

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:013701:233, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Строитель-2», ул. Грушевая-28; граница земельного участка не установлен в соответствии с требованиями земельного законодательства, определить принадлежность земельного участка к территориальной зоне не представляется возможным); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – под магазин;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:6 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) - край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Заводская, 13; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – деловое управление, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей;

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:107, местоположение (адрес) - Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 18/3; территориальная зона - ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

4. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11548, местоположение (адрес): край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Рогожникова; территориальная зона – ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии ул. Рогожникова до 2 м, от северной границы земельного участка до 3 м, от восточной границы земельного участка до 1 м;

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022405:29, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Войтика, 10, в квартале 25; территориальная зона – ОД-1. Общественно-деловые зоны; вид разрешенного использования – здравоохранение, деловое управление; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения этажности до 9 этажей; в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 1 м, от восточной границы земельного участка до 0 м, от южных границ земельного участка до 1,5 м, от западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 26:12:022405:35, до 0 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php;

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектом можно круглосуточно на Платформе обратной связи, официальном сайте администрации города Ставрополя и в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж на экспозиции с 22.02.2023 по 28.02.2023.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) посредством Платформы обратной связи - <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> и официального сайта администрации города Ставрополя официального сайта администрации города - https://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php

2) в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в письменной форме (в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 40) или в форме электронного документа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции документации по планировке территории, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути

замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя
управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Ставрополя



Сирый О.Н.